

59-1/25

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

29.03.2019 № 59-1/96

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации предусмотрено, что в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.

Функции по проведению публичных торгов не закреплены ни за одним из отраслевых (функциональных) органов Администрации города Ростова-на-Дону. Исходя из отраслевой принадлежности, предлагается данные полномочия закрепить за Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону.

Прошу вынести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону».

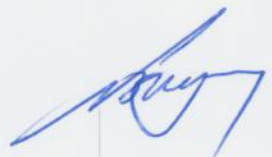
Докладчиком по данному вопросу определен директор Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Серова Е.С.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

С уважением,

глава Администрации
города Ростова-на-Дону

В.В. Кушнарев



Светлана Анатольевна Камбулова
(863) 240 60 30

[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'С.А. Камбулова', 'И.Г. Чураков', and 'И.Ю. Ефремов']

РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
ГОРОДСКАЯ ДУМА
ШЕСТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

2019 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положений
об отраслевых (функциональных)
органах Администрации города
Ростова-на-Дону»

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 27.07.2017 № 353 «Об утверждении структуры Администрации города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 39, 41, 44 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

РЕШИЛА:

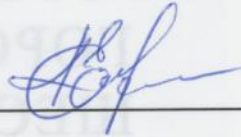
1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 138 «Об утверждении Положений об отраслевых (функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону» следующие изменения:
в разделе 2 Приложения 1:
дополнить подпунктом 2.3.25 следующего содержания:
«2.3.26. Организация и проведение публичных торгов на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.»;
подпункт 2.3.26 считать соответственно подпунктом 2.3.27.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению, информационной политике и связям с общественностью (В.Ю. Лазарев).

Председатель городской Думы -
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

Вносит:

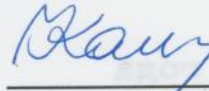
И.о. директора Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону



Е.М. Кочерга

Согласовано:

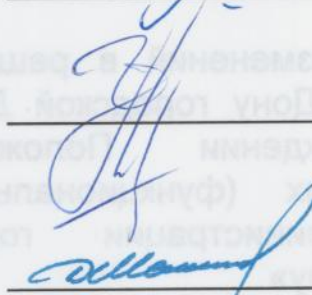
Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по экономике



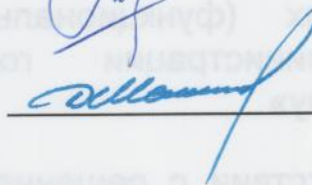
С.А. Камбулова

И.Ю. Яценко
И.Ю. Яценко
Начальника Правового управления

Заместитель главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



Н.А. Зусикова



Д.С. Мамелко

**Пояснительная записка к проекту решения Ростовской-на-Дону
городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении положений об отраслевых
(функциональных) органах Администрации города Ростова-на-Дону»**

Гражданским кодексом Российской Федерации (ст. 239.1, 449.1) и Земельным кодексом Российской Федерации (ст. 39.6) предусмотрено, что в случае прекращения действия договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и предоставленного по результатам аукциона, объекты незавершенного строительства, расположенные на таком земельном участке, могут быть изъяты у собственника по решению суда путем продажи с публичных торгов.

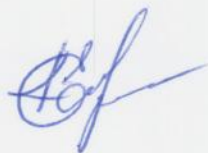
Порядок проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства установлен постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299.

Согласно указанному порядку публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников. Аукцион проводится исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления, обратившимися в суд с заявлением о продаже объектов незавершенного строительства на публичных торгах, либо специализированной организацией, привлеченной в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора с указанными органами.

Арендодателем земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных для целей строительства, является Департамент. В случае, если строительство объекта не завершено в сроки, установленные договором, арендодатель имеет право в течение шести месяцев со дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, на котором расположен этот объект, обратиться в суд с требованием об изъятии этого объекта путем продажи с публичных торгов.

Наделение Департамента полномочиями по организации и проведению публичных торгов на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов позволит реализовывать механизм борьбы с «долгостроями».

И.о. директора Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону



Е.М. Кочрега